

Onderwerp Beschikbaar stellen krediet renovatie en uitbreiding basisschool Cruquius, Cruquiusstraat 2	
Nummer	2019/47000
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Gelder, E.J. van
Telefoonnummer	023-5113922
Email	gelderej@haarlem.nl
Kernboodschap	Met het beschikbaar stellen van het in de Kadernota 2017 opgenomen investeringskrediet, opgenomen in het IP, vindt er uitbreiding van de capaciteit en optimalisering van het schoolgebouw plaats.
Behandelaarsvoorstel voor commissie	De commissie wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering
Relevante eerdere besluiten	<p>-Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Haarlem. (2014/361046), zoals besproken in de raad van 18 december 2014.</p> <p>-Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2015-2020 (2015/166865), zoals besproken in de commissie samenleving van 17 juni 2015 en het geactualiseerde Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2022 (2017/194801), zoals besproken in de vergadering van de commissie Samenleving van 8 juni 2017.</p> <p>-Kadernota 2017 (2017/213926), zoals besproken in de raad van 29 juni 2017.</p> <p>-Vorbereidingskrediet (2017/310392), zoals besproken in de collegevergadering van 18 juli 2017.</p>
Besluit College d.d. 23 april 2019	<p>1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: <ul style="list-style-type: none"> • Het investeringsbedrag ad € 2.928.000,- voor renovatie en uitbreiding van basisschool de Cruquius als krediet ter beschikking te stellen. de griffier, de voorzitter,
--	---

1. Inleiding

Het herbestemmen van de locatie Cruquiusstraat 2, in verband met de groei van het leerlingenaantal in het Bos en Vaartkwartier was opgenomen in het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2015-2020 (SHO 2015/166865). In het geactualiseerde SHO 2018-2022 is het in 2020 in gereedheid brengen van de locatie voor de Cruquiusschool opgenomen. Door het aannemen van de motie 'prioriteren in het primair onderwijs' heeft de raad het college opgedragen de renovatie van de Cruquius school alsnog op te nemen in de Kadernota 2017 voor het jaar 2018 en dit te verwerken in het IP. Hiermee is de noodzakelijke renovatie en uitbreiding bespoedigd. Tijdens de verbouwing van de Argonauten waren de leerlingen van deze school tijdelijk in de Cruquiusstraat gevestigd. Nu de Argonauten is geopend, kan de uitbreiding/renovatie van de Cruquiusschool gaan plaatsvinden. De leerlingen van de Cruquiusschool worden nu tijdens de verbouwing van deze school tijdelijk gehuisvest in de Argonauten.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het investeringsbedrag ad € 2.928.000,- voor renovatie en uitbreiding van basisschool de Cruquius als krediet ter beschikking te stellen.

3. Beoogd resultaat

Met de uitbreiding en aanpassing van de school wordt uitvoering gegeven aan het SHO; door de herbestemming van het schoolgebouw en het uitbreiden van de capaciteit in Haarlem Zuidwest. Op basis van "Frisse scholen B" wordt de Cruquiusschool gerenoveerd en uitgebreid tot een functioneel 8-klassig schoolgebouw dat weer voldoet aan de eisen van de huidige tijd.



4. Argumenten

1. De gemeente realiseert goede en voldoende schoolgebouwen.

Aanpassing van schoolgebouwen draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt de aanpassing van het gebouw bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport om uit hoofde van de zorgplicht voldoende capaciteit te realiseren.

2. De uitbreiding en renovatie van de school zijn voorzieningen zoals bedoeld in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2015.

Het krediet wordt beschikbaar gesteld voor werkzaamheden (renovatie en uitbreiding) die conform de Verordening worden aangemerkt als voorzieningen in de onderwijshuisvesting.

3. De bouwplannen voor de Cruquius passen binnen de visie van het SHO.

In het SHO is opgenomen dat onderwijshuisvesting een voorwaarde is voor een succesvolle schoolloopbaan. Een schoolgebouw is een integraal onderdeel van de onderwijsvisie van een school. Met de aanpassingen en uitbreidingen voldoet de school weer volledig aan de normen die gesteld worden aan het basisonderwijs.

4. De gemeenteraad heeft met het aannemen van een motie besloten deze renovatie naar voren te halen

Door het aannemen van de motie 'prioriteren in het primair onderwijs' op 29 juni 2017 heeft de raad het college opgedragen de renovatie van de Cruquius school alsnog op te nemen in de Kadernota 2017 voor het jaar 2018. Hiermee is de noodzakelijke renovatie en uitbreiding bespoedigd. Tijdens de verbouwing van de Argonauten waren de leerlingen van deze school tijdelijk in de Cruquiusstraat gevestigd. Nu de Argonauten is geopend, kan de uitbreiding/renovatie van de Cruquiusschool nu plaatsvinden. De leerlingen van de Cruquiusschool worden nu tijdens de verbouwing van deze school tijdelijk gehuisvest in de Argonauten.

Duurzaamheid

Het schoolbestuur heeft, vanuit haar eigen verantwoordelijkheid, zelfstandig besloten om met PVT panelen (zonnepaneel gecombineerd met warmte) op het dak een gasvrij schoolgebouw te realiseren. Een Hybride zonnepaneel is een combinatie zonnepaneel waarbij zowel zonnewarmte als zonne-energie in dezelfde collector is verwerkt. Dit PVT principe is een vrij logische combinatie van energie opwekken aan de ene kant en de warmte gelijktijdig benutten voor het verwarmen van water.

Financiën

De werkelijke bouw- en installatiekosten, inclusief de ontwikkelkosten als ontwerp en leges bedragen afgerond € 3.082.000,-. Dit bedrag is inclusief 21% BTW en prijspeil einde werk. Omdat voor dit plan destijds is besloten een Bouwteam op te starten staan de kosten vast en zijn taakstellend. In dit bouwteam is één aannemer al tijdens de planfase gevraagd om in een bouwteam (bestaande uit opdrachtgever, architect en overige adviseurs) deel te nemen. De plannen zijn dus in samenspraak met de aannemer ontwikkeld. Voordeel is dat er een goed zicht is op de kosten en er dus geen overschrijding zal plaatsvinden.

Aan Spaarnesant is een voorbereidingskrediet ad € 150.000,- beschikbaar gesteld. Dit voorbereidingskrediet wordt op het nog uit te keren bouwbudget in mindering gebracht.

Financiering

	krediet	dekking
Benodigd krediet renovatie en uitbreiding school	3.082.000	
IP 77.01 Cruquiusschool		2.928.000
Asbest kostenplaats 644002.43458		4.000
Uitbetaald voorbereidingskrediet	-/- 150.000	
Totaal	2.932.000	2.932.000

5. Risico's en kanttekeningen

1. *Het schoolbestuur onderschrijft de doelstelling van de gemeenteraad om aardgasvrij te bouwen*

Omdat voor het aardgasvrij bouwen bij renovatie nog geen beleid is vastgesteld zal na toekenning van het bouwkrediet hier verder met het schoolbestuur en de afdeling duurzaamheid van de gemeente naar de mogelijkheden en de kosten/baten gekeken worden. In dit krediet is daarom geen rekening gehouden met aardgasvrij.

6. Uitvoering

Schoolbestuur Spaarnesant is bouwheer voor de realisatie van de uitbreiding en draagt zorg voor de realisatie hiervan. Het schoolbestuur is ook de gesprekspartner van de omwonenden en de wijkraad. Na het gereedkomen van het gebouw zal het schoolbestuur tevens in overleg met de omwonenden het schoolplein aanpassen. Het schoolplein is openbaar toegankelijk en zal waar mogelijk worden vergroend.

7. Bijlagen

1. Definitief ontwerp van het schoolgebouw (voor het schoolplein is nog geen ontwerp gemaakt).