

Hermann Wesselink College Amstelveen

Projectomschrijving

Aanleiding en doelstelling

De huidige verlichting was gedateerd en energie onzuinig. De huidige lichtopbrengst was daarnaast te laag en er was onprettig licht vanwege de open armaturen en conventionele techniek (flikkeringen) die nog gebruikt werd. Doelstelling van het project: de juiste lichtopbrengst voor de leerlingen, zo energiezuinig mogelijk.



Aanpak

De eerste stap was om te bepalen of de huidige verlichting hergebruikt kan worden of dat nieuwe verlichtingsarmaturen noodzakelijk zijn. Lumeco biedt beide oplossingen aan en is onafhankelijk in de te adviseren oplossing. De adviseur van Lumeco constateerde in overleg met de facilitair manager van het college dat nieuwe verlichtingsarmaturen de beste keuze was. Naar aanleiding van deze keuze zijn er energie- en lichtberekeningen gemaakt om tot het juiste armatuur te komen wat betreft techniek, wattage, aantal en verdeling. Een hoge energiebesparing was mogelijk door te kiezen voor het juiste armatuur gecombineerd met daglichtregeling en aanwezigheidsdetectie. De begroting kon hiermee gemaakt worden zodat er inzicht ontstond in de totale kosten van het project. Stefan Plomp: "Al snel bleek dat er geen budget was om de gewenste ruimtes aan te pakken. Er is een aanbesteding geweest voor een beperkt aantal ruimtes waar ook daadwerkelijk budget voor was. Lumeco heeft hier op ingeschreven en heeft aangegeven dat er ook gewerkt kan worden op basis van een voorfinanciering zodat wél alle gewenste ruimtes konden worden voorzien van energiezuinige verlichting. Hermann Wesselink College wilde graag alle ruimtes voorzien hebben van energiezuinige verlichting en stond daarom open voor een ESCo-constructie. Onze klant is tevreden dat de ESCo-constructie het mogelijk heeft gemaakt meteen alle ruimtes aan te pakken. De sportlocaties volgen nog, daar komen eerst nieuwe plafonds."

Reflectie Stefan Plomp, Lumeco

"Wat ik anders zou doen als ik opnieuw zou kunnen beginnen? Aansturen op een strakkere tijdsplanning zodat er eerder keuzes en beslissingen gemaakt worden. Dat geeft wat ruimte in de uitvoering. Vaak duurt het een tijd om een project te contracteren. Het gaat over grotere bedragen, dus

dan is het niet van: een, twee, drie: we doen het! De beslissing gaat over verschillende schijven. Je hebt te maken met gebouwbeheerders en facility managers. Bij scholen moet de rector akkoord geven, bij gemeenten beslist het college. Je kunt dus beter heel vroeg beginnen."

Waar bent u trots op?

"Het op korte termijn realiseren van een project van deze omvang vergde een forse inspanning en het slim opknippen van het project in verschillende fasen. De uitvoering van het project heeft in de zomervakantie plaatsgevonden. We zijn vlak voor de zomervakantie gestart. In de zomervakantie heeft de installatie plaatsgevonden, dat is een gunstige tijd voor een school. Maar voor bouwprojecten is dat juist een uitdaging: fabrieken die de verlichting produceren zijn vaak een aantal weken dicht. We hebben er dus hard aan moeten trekken om het project op tijd te realiseren en zijn dan ook trots dat het is gelukt!"

Welke tips heeft u voor schoolbesturen die overwegen een ESCo in de arm te nemen?

"Laat je goed voorrekenen en maak een weloverwogen beslissing. Laat je adviseren welke mogelijkheden er zijn."

Reflectie Ton Kodde, Hermann Wesselink College

Ton Kodde: "Als opdrachtgever zijn wij tevreden omdat de prijs-kwaliteitverhouding goed is. Met een flexibele inzet heeft men het project volbracht, ook in tijden dat de lessen nog werden gegeven. De korte lijnen maakten dat er goed ingespeeld kon worden op onze wensen. Ook in de details en op de niet standaardplaatsen waren oplossingen goed. De after sales werden snel en juist uitgevoerd. Wij zijn tevreden met het resultaat. De doelstelling van een hogere lichtopbrengst, met eigentijdse armaturen, bedieningsgemak en een aanzienlijke energiebesparing wordt gehaald. Welke tips ik heb voor collega's die overwegen een ESCo in de arm te nemen? Laat u overtuigen door het plezierige contact, een zorgvuldige aanpak en een juiste prijs door een afspraak met hen te maken!"

Kenmerken van het ESCo-contract

Prestatiegarantie Lumeco verplicht zich tot het verhogen van het comfort en lichtopbrengst en het realiseren van een maximale energiebesparing. Lumeco doet dit door lichtmetingen in de oude- en nieuwe situatie. Op deze manier werd inzichtelijk wat de oude

	lichtopbrengst was en of dat voldeed aan de normering. Met een lichtplan werd het aantal en de locatie van de armaturen bepaald. Achteraf is getoetst of het gemaakte lichtplan ook daadwerkelijk gerealiseerd is. Ook zijn energiemetingen verricht in de oude- en nieuwe situatie. Een aantal oude- en nieuwe armaturen zijn getest op het energieverbruik en geëxtrapolerd naar het volledige aantal.
<i>Delen van installaties</i>	Verlichting en elektra
<i>Gebouwdelen</i>	Alle ruimtes behalve de gangen en de sportlocaties.
<i>Besparing (%/jr.)</i>	68% minder kosten door minder energieverbruik en lagere onderhoudskosten.
<i>Besparing (€)</i>	€17.215 per jaar
<i>Besparing energie</i>	99.303 KWh per jaar
<i>Contractwaarde</i>	€80.772,-
<i>Contractduur</i>	5 jaar

Algemene kenmerken project

<i>Naam</i>	Hermann Wesselink College
<i>Plaats</i>	Amstelveen
<i>Type gebouw</i>	School
<i>Sector</i>	Maatschappelijk vastgoed, renovatie
<i>Oplevering</i>	4 september 2012
<i>Omvang</i>	12.000 vierkante meter, circa 1.550 scholieren
<i>Opdrachtgever</i>	Hermann Wesselink College
<i>ESCo</i>	Lumeco finance
<i>Financier/Bank</i>	Private investeerders
<i>Aannemer</i>	Lumeco finance

Contactgegevens voor meer informatie

<i>Naam</i>	Stefan Plomp
<i>Functie</i>	Verlichtingsexpert
<i>Email</i>	s.plomp@lumeco.nl
<i>Telefoon</i>	06-47498504