

## EEN OVERZICHT VAN DIVERSE AANPAKKEN

Vanuit onze kennisfunctie hebben wij diverse inspirerende aanpakken beschreven. Hoe gaat u aan de slag met de verduurzamingsopgave? Kiest u voor renovatie of sloop en nieuwbouw? Deze keuze gaat gepaard met diverse afwegingen. Kan renovatie hetzelfde effect hebben als nieuwbouw, te denken aan bijvoorbeeld functionaliteit en duurzaamheid van het gebouw?

Wij nemen u graag mee in de verschillende aanpakken.



### Stichting Spaarnesant en Mevrouw Meijer: renovatie Molenwiek Dalton Haarlem

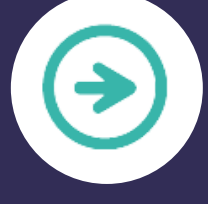
Basisschool de Molenwiek is 40 jaar oud en kampt al jaren met ruimtetekort en vangt dit op met noodlokalen. Nu willen ze met een uitbreiding deze noodlokalen overbodig maken en een deel van de school ook voor andere activiteiten dan onderwijs gebruiken. Ook wil de school beter gebruik maken van de ligging aan een buurtpark. Is het mogelijk om te gaan voor renovatie van een naoorlogs schoolgebouw als alternatief voor sloop en nieuwbouw?

Aan de hand van de acht ambities van Mevrouw Meijer kwam er een plan van aanpak bestaande uit twee fasen: systematische inventarisatie en ontwerpend onderzoek.

Voordeel: Meer oppervlakte door behoud van het bestaande gebouw en Mevrouw Meijer biedt met deze aanpak kansen voor kleine en relatief jonge architectenbureaus die niet eerder een school hebben ontworpen.



>> Bekijk hier deze inspirerende aanpak



### Florion Kampen: renovatie als duurzame oplossing

Het uitgangspunt van deze inspirerende aanpak over de opwaardering van een middelgrote basisschool zal veel schoolbesturen bekend voorkomen. Het gaat om een schoolgebouw uit de jaren 70, dat bouwkundig en onderwijskundig niet meer van deze tijd is. Voor nieuwbouw komt het de komende decennia echter niet in aanmerking. Schoolbestuur Florion heeft in 2020 aangetoond dat zo'n gebouw voor relatief klein budget kan worden gerenoveerd.

Na deze renovatie is De Mirt weer een eigentijds schoolgebouw, dat uitstekend geschikt is voor modern onderwijs. De renovatie heeft slechts € 555 per vierkante meter gekost. Tot aan het moment dat de school een nieuw gebouw krijgt, hoeft er niets te worden uitgegeven aan onderhoud. Benieuwd naar de bekostiging en de gemaakte afspraken?

Voordeel: Doordat de gemeente en het schoolbestuur beiden geïnvesteerd hebben, sluit de school tot de nieuwbouw aan bij het onderwijsconcept, is deze aardgasvrij en bijna energieneutraal.



>> Bekijk hier deze inspirerende aanpak



### Gemeente Venlo en Fortior Venlo: renovatie door bundeling van geldstromen

Veel gemeenten en schoolbesturen stellen samen een Integraal Huisvestingsplan op waarin de gezamenlijke ambities voor de schoolgebouwen staan beschreven, inclusief de benodigde financiële middelen. Na de vaststelling van het IHP komt de uitvoering van de plannen niet altijd van de grond. De praktijk laat zien dat er meerdere manieren zijn om dit te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door het IHP met een financieel kader te koppelen aan de verordening. Een andere manier is door met budgetovereenkomsten te werken, zoals in gemeente Venlo wordt gedaan.

De schoolbesturen en de gemeente Venlo hebben overeenstemming bereikt over de aanpak van de schoolgebouwen. In gemeente Venlo zijn ze geen voorstander van het sluiten van scholen. Het beleid van Stichting Fortior, dat de gemeente ondersteunt, is om bestaande scholen (ook de hele kleine scholen) indien mogelijk in stand te houden. De partijen hebben er daarom gezamenlijk voor gekozen om niet automatisch voor nieuwbouw te kiezen, maar de levensduur van de bestaande gebouwen te verlengen door een renovatie.

Voordeel: Door de budgetovereenkomst komen plannen tot uitvoering. Door kasstromen te combineren vanuit bestaande geldstromen, kunnen veel scholen op kwaliteit gebracht worden door middel van renovatie.



>> Bekijk hier deze inspirerende aanpak



### Inspirerende aanpak pilot Dutch Green Building Council: Verduurzamen scholenportefeuille Wierden

Het realiseren van een duurzame school is een waarbaarstig proces vanwege financiële redenen, maar vaak ook vanwege het proces van samenwerking tussen scholen en gemeenten.

Gemeente Wierden krijgt hulp bij de verduurzamingsopgave van alle schoolgebouwen. De gemeente krijgt een blauwdruk voor een duurzaam integraal huisvestingsplan, waarbij er gebruik gemaakt is van referentiegebouwen.

Voordeel: De referentiegebouwen zijn representatief voor de andere gebouwen uit dezelfde bouwjaren, waardoor er een duidelijke en duurzame aanpak ontstaat.



>> Bekijk hier deze inspirerende aanpak